

## **AccorHotels et le FCDE entrent en négociations exclusives en vue de la cession de 100% de la participation du FCDE au sein du Groupe Noctis**

Communiqué de presse

Le 15 mai 2017

AccorHotels et le FCDE (Fonds de Consolidation et de Développement des Entreprises) annoncent aujourd'hui être entrés en négociations exclusives en vue de la cession de 100% de la participation minoritaire du FCDE au sein du Groupe NOCTIS.

Créé en 2008 par Laurent de Gourcuff, Président et actionnaire majoritaire, le Groupe NOCTIS est un acteur incontournable de l'hospitalité avec trois pôles distincts : l'événementiel, la restauration et le divertissement. Avec près de 800 collaborateurs et une collection de lieux d'exception à Paris, en province et à l'étranger, le groupe propose à ses clients français et internationaux un portefeuille de lieux emblématiques et haut de gamme (Monsieur Bleu, Loulou, les Pavillons des Etangs, le YOYO, le Château de Longchamp, Raspoutine, Castel...) et organise plus de 3000 événements chaque année.

Le FCDE a investi 11M€ au total, entre 2013 et 2014, et a su accompagner NOCTIS dans le déploiement stratégique de son activité événementielle, notamment par des acquisitions permettant la construction d'un groupe de référence qui dispose de l'un des plus beaux portefeuilles d'actifs sur le marché parisien. En l'espace de 4 ans, le chiffre d'affaires du groupe a été multiplié par 2,5.

A ce jour une dizaine d'ouvertures signées sont à venir : le restaurant Girafe - cité de l'Architecture et du Patrimoine (Paris 16<sup>ème</sup>), Electric – Porte de Versailles (Paris 15<sup>ème</sup>), la Compagnie 1837 – Gare Saint Lazare (Paris 9<sup>ème</sup>), le toit-terrasse du 52 Champs-Élysées (Paris 8<sup>ème</sup>). Ces projets permettront au groupe de renforcer son ancrage sur le marché de l'hospitalité et devenir ainsi un leader de l'animation à Paris.

En investissant aujourd'hui dans un acteur majeur de l'événementiel, de la restauration et du divertissement parisien, AccorHotels vient renforcer son leadership au cœur de la Ville Lumière, destination emblématique d'une clientèle internationale et locale, à la recherche de lieux inédits et exclusifs.

A travers ce partenariat stratégique, NOCTIS pourra bénéficier du savoir-faire inégalé de AccorHotels en matière d'expérience client, de fidélisation et de services personnalisés très haut de gamme pour une clientèle de plus en plus exigeante, et plus particulièrement, pour répondre aux besoins d'une clientèle affaires en France et à l'international.

L'opération envisagée devra être soumise à la consultation des instances représentatives du personnel.

**Laurent de Gourcuff, Fondateur et Président du Groupe NOCTIS** : « L'entrée au capital du FCDE a apporté du confort à nos partenaires économiques et financiers, nous a aidé à transformer notre gouvernance, à professionnaliser la gestion du groupe et nous a ouvert l'accès au financement bancaire. Le FCDE a été un partenaire à forte valeur ajoutée pour un entrepreneur comme moi et son apport a été déterminant dans la réussite de notre stratégie de développement.

Nous accédons aujourd'hui à une étape décisive pour NOCTIS avec l'entrée au capital de AccorHotels, qui constitue pour nous le meilleur partenaire, pour nous accompagner dans notre développement ambitieux et nous faire ainsi bénéficier de l'expertise d'un grand groupe dans la gestion du service client haut de gamme et des synergies avec leurs différentes activités. Nous sommes très fiers de nous associer à AccorHotels qui, sous l'impulsion de son Président-directeur général Sébastien Bazin, mène une stratégie audacieuse, exigeante et ambitieuse.

**Amélie Brossier, Membre du Directoire de CDG, société de gestion du FCDE** : « Dans un marché en pleine consolidation qui se structure autour de quelques acteurs professionnels et crédibles, et en raison de l'impulsion donnée par les pouvoirs publics sur certains projets d'envergure destinés à renforcer le rayonnement international de Paris, Laurent et son équipe ont su mettre en œuvre leur vision stratégique de développement du Groupe NOCTIS. Ils ont un talent démontré pour découvrir les nouveaux lieux emblématiques festifs et branchés. Le partenariat signé aujourd'hui avec AccorHotels atteste de la pertinence de cette vision stratégique qui a été soutenue par le FCDE depuis 2013.»

**Sébastien Bazin, Président-directeur général de AccorHotels** : « Nous sommes très heureux à l'idée de collaborer avec le groupe NOCTIS qui a su, en quelques années, gagner une position de leader dans un secteur extrêmement concurrentiel. Plus qu'un carnet d'adresses emblématiques, Laurent de Gourcuff et ses équipes ont créé un portefeuille de lieux aux identités fortes contribuant au rayonnement international de Paris. Cette alliance s'inscrit naturellement dans le projet de transformation et d'accélération de AccorHotels visant à répondre, au-delà de l'univers du voyage, aux nouveaux besoins d'une clientèle de plus en plus exigeante. La complémentarité de nos expertises et le potentiel de nos actifs respectifs nous permettront de saisir des opportunités de croissance et de synergies en France et à l'international. »

### **A propos du Groupe Noctis**

Avec près de 800 collaborateurs, le Groupe NOCTIS est devenu un acteur incontournable de l'événementiel, de la restauration et du divertissement en France. Notre groupe a développé ses activités autour de trois orientations : La commercialisation de ses lieux de réception, la restauration de qualité dans des lieux d'exception, et les établissements festifs. Ces pôles complémentaires nous permettent de créer des synergies entre les établissements et ainsi regrouper les savoir-faire.

Notre stratégie de croissance et de développement est plus que jamais axée sur l'acquisition ou la création de nouveaux lieux emblématiques, sur le développement de nos plus belles marques à l'international et sur l'expansion de notre pôle de restauration haut de gamme.

### **A propos du FCDE**

Par son apport en ressources humaines et financières, le FCDE (Fonds de Consolidation et de Développement des Entreprises) accompagne la transformation d'entreprises à fort potentiel. Doté de 400 M€, il réunit les principales institutions financières intervenant en France (bpifrance, banques, entreprises d'assurance). Le FCDE est géré par Consolidation & Développement Gestion, société de gestion indépendante agréée par l'AMF.

### **A propos de AccorHotels**

Le groupe AccorHotels est un leader mondial dans le domaine du voyage et du lifestyle ainsi qu'un pionnier du digital offrant des expériences uniques dans plus de 4 100 hôtels, resorts et résidences, mais aussi plus de 3 000 résidences privées d'exception dans le monde entier. Fort de sa double expertise d'investisseur et opérateur, à travers ses divisions HotelInvest et HotelServices, AccorHotels est présent dans 95 pays. Son portefeuille comprend des enseignes de luxe de renommée internationale telles que Raffles, Sofitel Legend, SO Sofitel,

Sofitel, Fairmont, onefinestay, MGallery by Sofitel, Pullman et Swissôtel, des marques et boutiques hôtels milieu de gamme reconnues que sont 25hours, Novotel, Mercure, Mama Shelter et Adagio, des enseignes économiques très prisées comme JO&JOE, ibis, ibis Styles ou ibis budget, ainsi que les enseignes régionales Grand Mercure, The Sebel et hotelF1. AccorHotels fournit des services innovants aux voyageurs, d'un bout à l'autre de leurs parcours, notamment à travers la récente acquisition de John Paul, numéro 1 mondial des services de conciergerie.

Bénéficiant d'un ensemble incomparable de marques et d'une riche histoire d'environ cinq décennies, AccorHotels, qui s'appuie sur une équipe mondiale de plus de 250 000 femmes et hommes engagés, est attaché à remplir sa mission première : faire en sorte que chaque client se sente - Feel Welcome. Les clients ont accès à l'un des programmes de fidélité hôteliers les plus attrayants du monde - Le Club AccorHotels.

AccorHotels joue un rôle actif auprès des communautés locales où il est implanté et est mobilisé en faveur du développement durable et de la solidarité à travers PLANET 21, un programme complet regroupant les collaborateurs, les clients et les partenaires afin d'assurer une croissance durable.

Accor SA est une société cotée sur Euronext Paris (Code ISIN : FR0000120404) et sur le marché OTC aux Etats-Unis (Code: ACRFY).

Pour plus d'information ou effectuer une réservation, rendez-vous sur [accorhotels.group](http://accorhotels.group) ou [accorhotels.com](http://accorhotels.com). Ou rejoignez-nous et suivez-nous sur Twitter et Facebook.

### **INTERVENANTS SUR L'OPERATION**

#### **Pour le groupe Noctis :**

Responsables du dossier : Laurent de Gourcuff, Sébastien Pacault

Sekri Valentin Zerrouk (conseil juridique Noctis) : Franck Sekri, Yamina Zerrouk, Antoine Hai

#### **Pour le FCDE**

Responsables du dossier : Amélie Brossier, Réjean Guern, Jules Bosser

Ayache Salama (conseil juridique FCDE) : Sandrine Benaroya

## Contacts Presse

### **FCDE**

FTI Consulting Strategic  
Communications  
Mathilde Branlard  
Tel: + 33 (0)1 47 03 68 10  
fcde@fticonsulting.com

### **Groupe Noctis**

PG COMMUNICATION  
Valentine FABRY  
Ligne directe : 01 47 53 65 67  
Mobile : 06 80 13 51 75  
vfabry@patricia-goldman.com

### **AccorHotels**

Carina Alfonso Martin  
Directrice Relations Media monde  
+33 (0)1 45 38 84 84  
Carina.alfonsomartin@accor.com

Delphine Dumonceau  
Relations Media Corporate  
+33 (0)1 45 38 84  
delphine.dumonceau@accor.com

Caroline Simon  
Image7  
+33 (0)1 53 70 74 65  
caroline.simon@image7.fr

## Contact Relations investisseurs et analystes AccorHotels

Sébastien Valentin  
Directeur de la Communication Financière et des Relations Investisseurs  
Phone: +33 (0)1 45 38 86 25  
sebastien.valentin@accor.com